

شركة النظام العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.
ثقة..لها أساس



**TADHAMON
REAL ESTATE
CO. LTD**
TRUST HAS
BASIS



أ. شوقي أحمد هائل
رئيس مجلس إدارة
بنك التضامن

Shawki Ahmed Hayel Saeed
chairman
Tadhamon Bank



أ. محمد عبده سعيد
رئيس مجلس إدارة
شركة التضامن العقارية
المحدودة

Mohamed Abdo Saeed
chairman
Tadhamon Real Estate
Company Ltd.



أ. عبد الجبار هائل سعيد
المؤسس

Abdulgabbar Hayel Saeed
founder



من نحن WHO WE ARE

تأسست شركة التضامن العقارية المحدودة في عام ٢٠٠٨م عن بنك التضامن كذراع للتطوير العقاري لتكون مساهماً فاعلاً في التطوير العمراني في اليمن والسباق على تنشيط الاقتصاد الوطني.

تعتمد في نشاطها على خبرات عالية وتكنولوجيا حديثة في جميع مراحل التطوير والتنفيذ للوصول إلى أفضل التصاميم المعمارية والإنشائية لتقديم مجمعات سكنية ومراكز تجارية متكاملة مبنية على التخطيط الحضري وبعيد على العشوائية وبما يرضى عملائنا الكرام ويزيد من ثقتهم بنا وطبقاً لأحدث المواصفات الفنية.

Tadamon Real Estate Company Limited was established at the outset of 2008 with Tadamon Bank as a developer to participate effectively in physical development in Yemen and help rejuvenate the national economy. For its activities, the company relies on top-level expertise and the most modern technology in all development and execution phases. The company will use the most advanced architectural and structural designs of fully integrated housing complexes and commercial centers based on urban planning models that satisfy valued customers expectations and build strong relationships with returning clients.

قيمنا OUR VALUES

الصدق و النزاهة والأمانة
و الشفافية والإبداع
وروح الفريق الواحد
في الأداء والعلاقات
مع العملاء.

Truthfulness, integrity,
honesty, transparency
and team spirit in per-
formance and relations
with the customers.



رسالتنا OUR MISSION

تقديم خدمات ومنتجات
عقارية متميزة بأداء
احترافي وإبداعي يلبي
طموحات واحتياجات كل
شرائح المجتمع اليمني.

Providing real estate
products and services
characterized for their
professional and inno-
vative performance that
satisfy the ambitions
and needs of all cate-
gories of Yemeni society.



رؤيتنا OUR VISION

أن نكون الشركة العقارية
الأولى والأكثر كفاءة
وقدرة على التطوير
العقاري على مستوى
اليمن.

To be the first and the
most efficient real es-
tate developer compa-
ny in Yemen.



- توظيف الكوادر الفنية ذات الخبرة العالية لضمان الوصول إلى أفضل التصاميم المعمارية والإنشائية والتنفيذية.
- استخدام التكنولوجيا الحديثة.
- دراسة احتياجات السوق وتوفير سكن اقتصادي مناسب يتوافق مع هذه الاحتياجات.
- التعريف والترويج للمنتجات بأحدث الوسائل التسويقية .
- إنشاء فرص عمل جديدة .

- Employment of highly qualified technical workforce to secure the best architectural, structural and executive designs.
- Employment of modern technology.
- Study of customers needs and providing suitable economic accommodation compatible with these needs.
- Providing and promotion of products using modern marketing techniques.
- Creating new business opportunities.

وسائلنا OUR MEANS

- المساهمة في التنمية العمرانية المحلية.
- الارتقاء بمستوى الخدمات العقارية في اليمن.
- تقديم خدمات استشارية محترفة لعملائنا.
- بناء علاقات دائمة ذات نفع مشترك مع شركائنا في الأعمال.
- العمل على إنشاء وتوسيع نطاق السكن خارج المدن لتقليل من الازدحام والتلوث.
- تقديم منتجات سكنية استثمارية مبتكرة.
- العمل على تقليل تكلفة البناء من خلال البحث عن مواد بناء بديلة وأساليب حديثة ومتوائمة مع البيئة.

- Participation in real estate development within Yemen.
- Upgrading the level of real estate services in Yemen.
- Providing professional advisory services to customers.
- Building permanent relationships with business partners.
- Construction and expansion of housing outside the cities to reduce congestion and pollution.
- Providing innovative investment prospects and housing products.
- Reduction of construction costs through the use of alternative materials and modern environmentally conscious techniques.

أهدافنا OUR OBJECTIVES





YOUR AMBITION STARTS WITH US

- Bank financing.
- Complete marketing studies.
- Modern designs.
- Post-sale services.
- Professional and integrated Performance.

- تمويل بنكي .
- دراسات تسويقية واقية .
- تصاميم عصرية .
- خدمة ما بعد البيع .
- أداء محترف ومتكامل .

ماذا يميزنا
WHAT
DISTINGUISHES
US

أنشطتنا

OUR ACTIVITIES



التصميم الداخلي والديكور

INTERNAL DESIGN
AND INTERIOR

تقديم التصميم الداخلية وفق أحدث الأساليب من قبل مهندسين ومصممين محترفين وتنفيذها من قبل كادر مؤهل ذو خبرة عالية، واستغلال المساحات بما يحقق الاحتياجات المناسبة مع مراعات النواحي الجمالية والفنية.

We provide internal design services based on the latest methods by professional engineers and designers, having them implemented by qualified and experienced cadres and exploiting the available areas in order to satisfy the required needs with focus on aesthetic aspects.



الإشراف الهندسي

ENGINEERING
SUPERVISION

إدارة جميع مراحل تنفيذ المشروع وتأسيس أسلوب اتصال فعال بين مختلف الأطراف ذات العلاقة والحرص على أن يتم الانتهاء من المشروع ضمن حدود الوقت والقيمة المالية للأعمال المنفذة وفقاً للعقود.

We can manage all stages of the project implementation and put in place an effective communication method among the relevant parties, paying attention at the same time to finish the project within the timeline and cost of the contractual implemented works.



الاستشارات الهندسية

ENGINEERING
CONSULTATIONS

تقديم خدمات استشارية لعملائنا الذين يرغبون في تطوير عقاراتهم ابتداء من وضع تصورات أولية لأفضل استغلال للعقار لتعود على مالكيها بأفضل عائد مجزي وانتهاء بالتصاميم الهندسية وفقاً للأساليب الحديثة.

We provide consultation services to our interested customers who wish to develop their real estates starting from setting initial concepts to the best optimization of the real estate in order to have profitable return to their proprietors, ending up with engineering designs based on modern styles.



تسويق وبيع العقارات

MARKETING AND SALE
OF REAL ESTATE

تُقدم هذه الخدمة لمن يرغب من عملائنا في تسويق وبيع العقارات بأحدث الطرق التسويقية والبيعية والتي تتم على أرقى مستوى للوصول إلى معظم شرائح المجتمع.

We provide this service to the interested prospective customers who like to market and sell real estate with the most marketing and sale methods in order to reach out to most of community segments.



إدارة الاملاك

PROPERTY
MANAGEMENT

تتم هذه الخدمة وفق معايير إدارية تتماشى مع متطلبات السوق حيث تقوم الشركة بمتابعة أعمال الصيانة وتحصيل الإيجارات وتقديم المقترحات والمحافظة على الأملاك للمساهمة في رفع العائد السنوي.

This service is practiced based on administrative criteria consistent with the market demands; by which the company follows up maintenance works, collects rentals, provides proposals and preserves properties to contribute to raising the annual return.



تقييم العقارات

REAL ESTATE
ASSESSMENT

تتمين العقارات وتقييمها بشكل دقيق ومنهجي وذلك وفق أساليب علمية حديثة من قبل مهندسين متخصصين وتساعد هذه الخدمة عملائنا على اتخاذ قراراتهم كالبيع أو الشراء أو الرهن للحصول على التمويل.

We conduct the assessment and evaluation of the real estate precisely and systematically according to scientific modern methods by specialized engineers. This service helps our customers to take their decisions in terms of sale, purchase or mortgage to obtain financing.



تطوير العقارات

REAL ESTATE
DEVELOPMENT

البحث عن الأراضي ومواقع التطوير المميزة، وتنفيذ المشاريع وفقاً لأدق شروط الجودة ومواصفات الاستثمار، وفق منهج عمل يتسم بالشفافية والمسؤولية في كل مراحل التطوير والاستثمار العقاري.

We look for lands and the distinguished locations of development and implement projects according to the precise terms of quality and specifications of investment with a work methodology featuring responsibility and transparency during all real estate investment stages

OVERVIEW OF THE PROJECT

When you desire for a life with a special color mixed with beauty, innovation, and also specialty with its distinctive and magnificent overlook.....Tadhamon Real Estate Company Limited embodies your unique world through... Tadhamon City. It is a distinctive urban addition that consists of residential villas and apartments on an area carefully selected to suit all your life needs and requirements.

Tadhamon City (Phase 1) 87 villas have been achieved, consisting of four models A-B-D-F to be suitable with the needs of all customers.

BASIC SERVICES

- Sanitation network.
- Solar System lit-street lights.
- Asphalted streets and pavements.
- Electrical network, with low pressure underground.
- A mosque.

LOCATION OF THE CITY

Tadhamon City is located in the southern part of the Capital Secretariat Sana'a, about 2km far from Taiz Street.

نبذة عن المشروع

حين تبحث عن الحياة بلون خاص يمتزج فيها الجمال والإبداع والخصوصية بطابع مميز وإطلالة ساحرة.. شركة التضامن العقارية المحدودة تجسد لك عالمك الفريد من خلال... تضامن سيتي فهي إضافة عمرانية متميزة تتكون من مجموعة فلل وشقق سكنية وعلى رقعة تم اختيارها بعناية لتتلاءم مع كافة احتياجاتك ومتطلباتك الحياتية. وقد تم انجاز المرحلة الاولى من تضامن سيتي 87 فيلا سكنية مكونة من أربعة نماذج A - B - D - F لتتلاءم مع احتياجات جميع العملاء.

الخدمات الاساسية

- شبكة صرف صحي.
- إنارة الشوارع بالطاقة الشمسية.
- اسفلت مع الارصفة للشوارع.
- شبكة الكهرباء الضغط المنخفض تحت الارض.
- مسجد.

موقع المدينة

تقع مدينة تضامن سيتي في الجزء الجنوبي من أمانة العاصمة صنعاء. والتي تبعد عن شارع تعز حوالي 2 كيلو متر تقريبا.



IMPLEMENTED
PROJECTS

مشاريع
تم تنفيذها



تضامن سيتي - صنعاء
المرحلة الأولى
TADHMON CITY - SANAA
PHASE 1

برج التضامن السكني صنعاء

TADHAMON RESIDENTIAL TOWER SANA'A

الموقع:

يقع في العاصمة صنعاء شارع 24
المتفرع من شارع الستين امام جامعة
الايمان جوار كلية الطب جامعة صنعاء

يتكون من:

- مكون من تسعة ادوار
- واجمالي الشقق
- اثنان وثلاثون شقة سكنية .
- مصاعد
- مواقف سيارات
- حراسة وأنظمة مراقبة
- مكافحة حرائق

Location:

It is located in the capital city of Yemen, Sana'a. On 24st, which is ramified from 60st, opposite to the Eman university and next to the Medicine Faculty of Sana'a University

Consists of:

- It consists of nine floors
And the total apartments
Thirty-two apartments.
- elevators
 - Parking
 - Guarding and monitoring systems
 - Firefighting



برج التضامن السكني حدة

TADHAMON RESIDENTIAL TOWER HADAH

الموقع:

يقع في العاصمة صنعاء في
منطقة حدة - فج عطان

يتكون من:

شقق سكنية بتصميم حديث
ممزوج بعناصر العمارة اليمنية
الرائعة التي تلبي احتياجاتك .

Location:

Located in Sana'a city Haddah
area -Faj Attan.

Consists of:

Modern design apartments
mixed with the elements of the
distinctive Yemeni architecture
which meets your needs.





الادارة العامة وفروع ومكاتب بنك التضامن HEADQUARTERS AND BRANCHES & OFFICES OF TADHAMON BANK



مبنى بنك التضامن - ذمار TADHAMON BANK BUILDING DHAMAR

الموقع:

يقع في قلب مدينة ذمار
على الشارع الرئيسي الرابط بين
محافظات تعز - اب - صنعاء

يتكون من:

- بنك التضامن
- مكاتب إدارية

المميزات:

- الموقع المتميز
- حراسة على مدار اليوم
- نظام حديث للإنذار و مكافحة
الحرائق

Location:

Located in the center of Thamar
city on the main street that links
Taiz, Ibb and Sana'a.

Consists of:

Thadamon Bank
Administrative offices.

Features:

Distinctive location
24 - hour security
Modern alarm and fire-fighting
system

برج التضامن التجاري السكني تعز

TADHAMON RESIDENTIAL & TRADING TOWER TAIZ

الموقع:

يقع في محافظة تعز – الحوبان
بالقرب من جولة سوفتيل

المساحة:

تبلغ المساحة حوالي 1368,8م²

يتكون من:

تسعة أدوار (قسم تجاري
و قسم سكني)

Location:

It is located in Taiz province
– Al-Hawban. Next to Sofitel
intersection.

Area:

It is about 1368.8 m²

Consists of:

Nine Storeys and two sections
(Commercial and Residential)



برج الماس السكني - تعز

ALMAS RESIDENTIAL TOWER - TAIZ

الموقع:

يقع في محافظة تعز – الحوبان
شارع 16 بالقرب من جولة سوفتيل

يتكون من :

- تسعة أدوار.
- ثلاثة وأربعين شقة سكنية.
- محلات تجارية.
- مصاعد
- مواقف سيارات
- حراسة

Location:

Located in the province of Taiz-
Hawban 16 Street near the Sofitel
intersection.

Consists of:

- Nine Storeys
- forty three apartments.
- Shops
- Elevators
- Parking Lots
- guard



جامع التضامن

صنعاء

TADHAMON MOSQUE SANA'A

الموقع:

يقع المشروع ضمن المخطط العام للتضامن
سيتي صنعاء.

نبذة عن المشروع:

تم تنفيذ المشروع على مساحة ارض تساوي 2776.80
متر مربع واجمالي مساحة البناء 2198.3 متر مربع
ويتكون المشروع من الجامع الذي يحتوي على
مصلى الرجال (سعة 620 مصلي) ومصلى النساء
(سعة 215 مصلية) وخدماتهما من دورات مياه... ويوجد
به كل الوظائف التكميلية للجامع كمكتبة علمية
مصغرة وسكن للإمام أيضا توجد 6 فصول دراسية
ومساحات خضراء وأرصفة وممرات حركة وسوبر
ماركت وخمسة محلات تجارية يعود ريعها للجامع

Location:

The project is based within the general
layout of Tadamon City- Sana'a

Overview of the project:

The project has been implemented on an
area of 2,776.80 square meters and the
total area of construction of 2,198.3 meters
square. It consists of a mosque which houses
a men's praying place (with capacity of
620 prayers) and a women's praying place
(with capacity of 215 female prayers) with
their water closets services. There are also
all other facilities such as a micro scientific
library and a residence for the Mosque's
Imam. There are six classrooms, green areas,
pavement, walking sides, a supermarket and
five commercial department stores whose
returns go to the Mosque.



مبنى بنك التضامن

إب

TADHAMON BANK BUILDING - IBB

الموقع:

يقع المبنى في مدينة إب – الدائري
الغربي جوار المستشفى الاستشاري –
مدخل شارع الرحمن

المساحة:

تبلغ المساحة حوالي 6199.59 م²

يتكون من:

يتكون المبنى من ثمانية طوابق.

- بنك التضامن
- مكاتب إدارية
- مصاعد كهربائية
- مواقف سيارات

Location:

It is located in Ibb City- Western Ring,
next to the Consultative Hospital-
Al Rahman Street Entrance

Area:

It is about 6,199.59 m²

Consists of:

- eight stories
- Tadamon Bank
- Administrative Offices
- Electrical Elevators
- Parking Lots.



TADHAMON RESIDENTIAL TOWER - IBB

برج التضامن السكني - إب

الموقع:

يقع المبنى في مدينة إب – الدائري
الغربي – مدخل شارع الرحمن جوار بنك
التضامن

يتكون من:

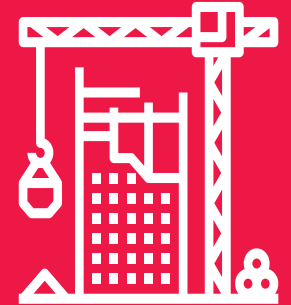
- يتكون المبنى من ثمانية أدوار سكنية
و ٣٢ شقة
- مصاعد
- مواقف سيارات
- حراسة

Location:

It is located in Ibb City- Western
Ring, next to the- Al Rahman Street
Entrance Next to Tadamon Bank

Consists of:

- The building consists of eight
residential floors
and 32 apartments
- elevators
 - Parking
 - guard



IN PROGRESS
PROJECTS

مشاريع
قيد التطوير



تضامن سيتي - صنعاء المرحلة الثانية TADHAMON CITY - SANAA PHASE 2

Tadhamon City - Sana'a (phase 2) consists of five models (A-B-C-D-F) which suit the needs of our customers and is considered an extension of the (phase 1) in a manner that goes hand in hand with urban and architectural developments having distinguished services within an urban residential compound

تتكون تضامن سيتي - صنعاء (المرحلة الثانية) من خمسة نماذج A-B - C - D - F - تتلائم مع احتياجات عملائنا وامتداداً للمرحلة الأولى وبما يتناسب مع التطور العمراني والمعماري وبخدمات مميزة ضمن مجمع سكني حضري



A



B



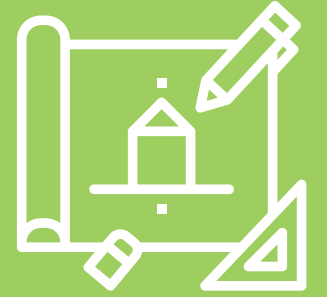
C



D



F



F U T U R E
PROJECTS

مشاريع
مستقبلية



مجمع التضامن التجاري السكني
المكلا

**TADHAMON RESIDENTIAL &
TRADING COMPOUND**
AL-MUKALLA

عمائر تضامن سيتي
صنعاء

TADHAMON CITY BUILDINGS
SANA'A



مجمع التضامن التجاري السكني
الغيضة

**TADHAMON RESIDENTIAL &
TRADING COMPOUND**
AL-GHAIDA





شركة النظام العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.

ذراع التطوير العقاري



بنك التضامن
Tadhamon
Bank

Sana'a - Republic
of Yemen Al-Zubairi
Street

P.O.Box:15584

Tel: +967 1 212468

Fax: +967 1 212467

Mobile: 777611169

Mobile: 777611168

info@trecye.com

www.trecye.com



trecyemen